# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach

## Čl. I
## Zmluvné strany

Objednávateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre
Trieda Andreja Hlinku 1, 949 74 Nitra
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Ľubomír Zelenický, CSc. – rektor
Identifikačné údaje:
IČO: 0015 77 16
IČ DPH: SK2021246590
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
*(ďalej tiež len „Objednávateľ“)*
a

Zhotoviteľ:
Štatutárny orgán:
Zástupca na rokovanie vo veciach
a) zmluvných:
b) technických:
Identifikačné údaje:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v obchodnom registri:
*(ďalej tiež len „Zhotoviteľ“)*

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej uvádzaní spoločne len ako „zmluvné strany” alebo ktorýkoľvek z nich samostatne len ako „zmluvná strana”).

## Čl. II
## Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je dohodnúť podmienky pre vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie **„Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1, Nitra“** v rozsahu podľa podkladov štúdie „ Modernizácia internátu UKF na Nábreží mládeže č.1 v Nitre“ vypracovanej spoločnosťou SAN – HUMA´90 s.r.o. Nitra v marci 2012 a zoznamu dodatočných požiadaviek objednávateľa, ktoré sú obsiahnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy tak, aby sa dosiahla jednoznačná priestorová, dispozično-prevádzková, konštrukčná, materiálová a vybavenostná charakteristika týchto úprav na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Projektová dokumentácia musí byť dostatočným podkladom na

realizáciu stavby a určenie jej investičných nákladov, ako aj na záverečné vyúčtovanie stavebných prác. Projektová dokumentácia musí byť dostatočným podkladom na realizáciu prác tak, aby ich zhotoviteľ stavby vedel zrealizovať a aby splnila podmienky pre bezpečné prevádzkovanie riešených priestorov. V projektovej dokumentácii musia byť obsiahnuté závery a odporúčania Energetického auditu – ŠD Brezový háj Nitra, vypracovaného Ing. Petrom Tóthom, reg.č. 476/2008-0031 , v 06/2017 (ďalej len Energetický audit) . Súčasťou projektu nie je modernizácia kotolne, príprava TÚV a meranie a regulácia kotolne. Rieši ju samostatný projekt. Samostatným projektom je riešená tiež modernizácia kuchyne so zázemím kuchyne. Je potrebné rešpektovať už vymenené výplne otvorov na fasáde /okná, dvere a zasklené steny/.

2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu **„Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1 Nitra “** v rozsahu podľa podkladov štúdie „ Modernizácia internátu UKF na Nábreží mládeže č.1 v Nitre“ vypracovaná spoločnosťou SAN – HUMA´90 s.r.o. Nitra v marci 2012 a zoznamu dodatočných požiadaviek objednávateľa, ktoré sú obsiahnuté v Prílohe č. 1 a so zapracovanými závermi Energetického auditu, nachádzajúceho sa na Nábreží mládeže 1, Nitra, na pozemku parc. č. 1416/1,2,1415/15,16 zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Chrenová, okres Nitra, obec Nitra, evidovaných v LV č.706 a súvisiace činnosti podrobne popísané v čl. II ods. 3 tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom podľa tejto zmluvy je:

3.1. projektová dokumentácia **„Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1 Nitra“** v rozsahu podľa podkladov štúdie „ Modernizácia internátu UKF na Nábreží mládeže č.1 v Nitre“ vypracovaná spoločnosťou SAN – HUMA´90 s.r.o. Nitra v marci 2012 a zoznamu dodatočných požiadaviek objednávateľa, ktoré sú v obsiahnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a zapracovanými závermi Energetického auditu

3.2. poskytnutie súčinnosti pri príprave a realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby až do ukončenia výberu zhotoviteľa stavby, najneskôr do troch (3) dní od písomného vyzvania Objednávateľom elektronickým spôsobom
(ďalej len „Dielo”)

3.3. autorský dozor

4. Dielo bude zhotovené za podmienok uvedených v tejto zmluve.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude spĺňať nasledujúce požiadavky:

5.1. Dielo musí poskytnúť jednoznačnú priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú, materiálovú a vybavenostnú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Dielo musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie celej stavby, určenie jej investičných nákladov a na záverečné vyúčtovanie stavebných prác. Cieľom je vytvoriť Dielo tak, aby ho Zhotoviteľ stavebného diela vedel zrealizovať a splnil podmienky požadované k uvedeniu stavebného diela do prevádzky.

5.2. Požiadavky na zabezpečenie súladu Diela s právnymi predpismi:

5.2.1. Dielo musí zodpovedať požiadavkám platných záväzných právnych predpisov a technických predpisov a noriem SR a EÚ, najmä:

- zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,
- zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- vyhl. č. 83/2008 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,
- zákon č. 17/1992 Z. zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č.365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
- smernica 89/106/EHS o stavebných výrobkoch,
- zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti zdravia a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- technické normy, a to STN a EN, ktoré sa vzťahujú na vypracovanie diela.

5.2.2. Súčasťou Diela v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci musí byť vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich užívaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

5.2.3. Ak sa vyššie uvedené predpisy zmenia v období medzi podpisom zmluvy a prevzatím DielaObjednávateľom a ak budú tieto zmeny mať vplyv na zhotovenie Diela, Zhotoviteľ bezodkladne písomne upovedomí Objednávateľa o týchto zmenách a o ich dôsledkoch.

5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené najmä touto zmluvou, technickými normami a technickými predpismi SR a EÚ ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase zhotovenia Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané Dielo bude kompletné a bez vád.

5.4. Ďalšie požiadavky na Dielo:

5.4.1 Dielo Zhotoviteľ vypracuje a dodá Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny v ôsmych tlačených vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v elektronickej forme – CD v digitálnej forme (výkresy v DWG, pdf, tabuľky .xlsx, text, docx).

5.4.2 Výkazy výmer a rozpočet stavby musia byť vypracované programom pre oceňovanie stavebných práca musí byť dodaný v dvoch tlačových vyhotoveniach a v elektronickej forme (xls) v členení podľa stavebných objektov, kde v každom stavebnom objekte budú uvedené osobitne oprávnené náklady vyplývajúce zo zníženia energetickej náročnosti a ostatné náklady. Súčasťou rozpočtu bude aj celková rekapitulácia nákladov stavby v uvedenom členení.

5.4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby boli definované výrobky a zariaďovacie predmety technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň uvedie, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ stavby vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

5.4.4 Zhotoviteľ garantuje nezávadnosť riešenia Diela z hľadiska použitia práv tretích osôb, vrátane práv vyplývajúcich zo zákona č. 185/2015 Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prípravy výberu zhotoviteľa stavby až do ukončenia verejného obstarávania podieľať sa na príprave opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie, na príprave odpovedí na žiadosť o vysvetlenie, na vyhodnotení ponúk ako člen hodnotiacej komisie (v prípade konfliktu záujmov vo verejnom obstarávaní zabezpečí účasť inej oprávnenej osoby na vyhodnotenie ponúk), prípadne na príprave odpovedí na žiadosť o nápravu, resp. stanoviska k námietkam.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby zhotovenej podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zabezpečiť výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu :

5.6.1 poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,

5.6.2 účasť na kontrolných koordinačných dňoch stavby,

5.6.3 zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené rozhodnutiami správnych orgánov s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,

5.6.4 posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,

5.6.5 vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,

5.6.6 sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,

5.6.7 účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,

5.6.8 účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, ak dielo podlieha takémuto stavebnému konaniu

5.7. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

6. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať, zaplatiť Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve a poskytnúť mu dohodnuté spolupôsobenie.

## Čl. III.
## Doba a miesto vykonania a odovzdania Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne trvania zmluvy do úplného zhotovenia stavby, ktorej sa Dielo týka, alebo do troch (3) rokov od odovzdania Diela, ak sa so stavebnou

realizáciou nezačne v lehote do (troch) 3 rokov od riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo v nasledovných termínoch:

   2.1. V zmysle čl. II ods. 3.1. protokolárne odovzdať Dielo do sedemdesiat (70) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
   2.2. V zmysle čl. II ods. 3.2. poskytnúť súčinnosť pri príprave a realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby až do ukončenia výberu zhotoviteľa stavby, najneskôr do troch (3) dní od písomného vyzvania Objednávateľom elektronickým spôsobom.
   2.3. V zmysle čl. II ods. 3.3 vykonávať autorský dohľad až do odovzdania stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia.

3. Objednávateľ nadobudne vlastnícky vzťah k časti predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 2 bod 2.1. tejto zmluvy po protokolárnom odovzdaní a prevzatí tejto časti predmetu zmluvy.

4. Miestom odovzdania Diela bude kancelária kvestora Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, Nitra.

**5.** Dodržanie lehoty na vykonanie Diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy. Počas doby omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne**.**

## Čl. IV.
## Spôsob vykonania diela a spolupôsobenie Objednávateľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a že Dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať Dielo jeho riadnym a včasným odovzdaním Objednávateľovi s tým, že Dielo musí byť zhotovené v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami SR a EÚ a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude spracované v rozsahu požiadaviek podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa čl. II tejto zmluvy, s prihliadnutím k miestnym podmienkam. Vyhotovenie Diela, jeho rozsah a úroveň spracovania bude zodpovedať požiadavkám opísaných v čl. II tejto zmluvy.

4. Objednávateľ umožní prístup Zhotoviteľa do priestorov predmetnej stavby, a to v termíne podľa predchádzajúcej vzájomnej dohody.

5. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi informácie a podklady nevyhnutné pre výkon činnosti Zhotoviteľa, o ktoré Zhotoviteľ požiada a ktoré bude mať Objednávateľ k dispozícii. Túto súčinnosť poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej požiadavky Zhotoviteľa v termíne, ktorý si Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne dohodnú.

6. Spôsob spolupráce, organizácie pracovných schôdzok, menovanie zodpovedných osôb, spôsob obehu korešpondencie a pod. budú dohodnuté pri začatí prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri spracovávaní Diela povinne konzultovať formou koordinačných stretnutí projektantov v každej profesii so zástupcom Objednávateľa, a to minimálne 2x počas zhotovovania tejto časti Diela, vyhotoviť z tohto stretnutia zápis a predložiť Objednávateľovi do piatich (5) pracovných dní.

7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a urobiť rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy v lehote najneskôr piatich (5) pracovných dní odo dňa oznámenia žiadosti. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spoluprácu, ktorú nemôže Objednávateľ zaobstarať vlastnými silami..

8. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území SR a EÚ a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

## Čl. V.
## Cena Diela

1. Cena Diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle ustanovení zákona NR SR č.18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna nasledovne:

| Pol. č. | Názov – popis | Cena € bez DPH | DPH 20% | Cena € s DPH |
|---|---|---|---|---|
| 1. časť | Dielo v rozsahu podľa čl. II ods. 3 bod. 3.1. | | | |
| 2. časť | Dielo v rozsahu podľa čl. II ods. 3 bod. 3.2. | | | |
| 3. časť | Dielo v rozsahu podľa čl. II ods. 3 bod 3.3. | | | |
| | **Cena spolu** | | | |

2. Takto dohodnutá cena je maximálna a zahŕňa všetky náklady a činnosti Zhotoviteľa potrebné na úplné a riadne zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je / nie je platca DPH.

## Čl. VI.
## Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie Diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela bude Zhotoviteľovi zaplatená Objednávateľom po vykonaní a odovzdaní každej ucelenej časti predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr.

3. Faktúru Zhotoviteľ vystaví v troch (3) vyhotoveniach a odovzdá ich v kancelárii kvestorky UKF v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, 3. poschodie, č. dv. A-305.

4. Právo vystaviť faktúru vzniká Zhotoviteľovi Diela dňom nasledujúcim po dni, kedy Objednávateľ písomne potvrdí, že prevzal časť Diela podľa tejto zmluvy.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre faktúru je stanovená lehota splatnosti 30 dní odo dňa jej preukázaného doručenia Objednávateľovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v tejto zmluve či vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, poprípade bude mať iné chyby v obsahu alebo nebude uvedené bankové spojenie a číslo účtu Zhotoviteľa alebo tieto náležitosti budú uvedené chybne. Zhotoviteľ je povinný faktúru znova vyhotoviť. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia novo vyhotovenej faktúry Objednávateľovi.

8. Faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zadrží ako zádržné 10 % z ceny Diela bez DPH podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, z ktorej sa budú uhrádzať náklady súvisiace s odstránením prípadných vád Diela.

10. Objednávateľ vráti:
    - 10.1. dvadsať percent (20 %) zádržného, resp. jeho pomernej časti po uplatnení čl. VI. bod 9 Zhotoviteľovi do pätnásť (15) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo so zhotoviteľom realizácie Diela, ktorý bude vybraný na základe súťaže vyhlásenej verejným obstarávaním,
    - 10.2. osemdesiat percent (80 %) zádržného, resp. jeho pomernej časti po uplatnení čl. VI. bod 9 Zhotoviteľovi do pätnásť (15) dní od protokolárneho odovzdania realizovanej stavby bez vád a nedorobkov
    - 10.3 sto percent (100 %) zádržného, resp. jeho pomernej časti po uplatnení čl. VI. bod 9 Zhotoviteľovi do pätnásť (15) dní od uplynutia troch (3) rokov od protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi, ak Objednávateľ nezačne s realizáciou stavby, ktorej sa týka predmet tejto zmluvy.

## Čl. VII.
## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie Diela svojimi pracovníkmi alebo pracovníkmi tretích osôb. Zhotoviteľ má i pri vykonaní Diela inou osobou zodpovednosť, ako by Dielo zhotovil sám, a zodpovedá za neplnenie či porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy SR a EÚ a podmienky tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými všeobecne záväznými predpismi, technickými normami SR a EÚ a podmienkami tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté vadným plnením a Dielo vykonal riadnym spôsobom.

5. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Protokolárnym odovzdaním Diela prechádza nebezpečenstvo škody na tomto Diele na Objednávateľa a týmto okamihom Objednávateľ tiež nadobúda vlastnícke právo k Dielu.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje do desiatich (10) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy preukázať Objednávateľovi, že má uzatvorenú platné poistenie na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera vo výške minimálne 30 000,00 EUR (ďalej len „poistná zmluva“) a túto poistnú zmluvu musí udržiavať v platnosti počas doby trvania jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že výkresová i textová dokumentácia bude vypracované v slovenskom jazyku. Dielo bude spracované s využitím výpočtovej techniky.

8. Konečné vyhotovenie bude protokolárne odovzdané Objednávateľovi v nasledujúcich vyhotoveniach:
   a) Šesť (6) paré projektu pre realizáciu stavby v tlačenom vyhotovení,
   b) jeden krát (1 x) elektronické vyhotovenie (formáty .docx, .xlsx, , .dwg, pdf.), obsahovo zhodnom s vytlačeným vyhotovením.

9. V prípade uzavretia zmluvy o poskytnutí finančného príspevku z prostriedkov EÚ sa zhotoviteľ zaväzuje, že poskytne súčinnosť kontrolným orgánom v požadovanom rozsahu.

## Čl. VIII.
## Zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu Diela a zodpovedá za vady Diela a iné vady spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa do dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zhotoveného podľa Diela v zmysle

tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ Objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s vadným zhotovením Diela.

2. Prípadnú reklamáciu vád plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vád, v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa, uvedeného v čl. I.

3. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne e-mailom, a následne doručené poštou adresované Zhotoviteľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu záručnej doby Zhotoviteľ bezodplatne odstráni vytknuté vady či nedorobky do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi, pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú lehotu dlhšiu z dôvodu faktickej nemožnosti odstránenia vady vo vyššie uvedenej lehote, najviac však do pätnásť (15) pracovných dní.

5. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (t.j. reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

## Čl. IX.
## Sankcie

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela podľa čl. V ods. 1, za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.

3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú neúčasť na koordinačnom stretnutí podľa čl. IV. ods. 6 tejto zmluvy, ak k účasti bude Zhotoviteľ vopred písomne (elektronicky – e-mailom) prizvaný.

4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý prípad neposkytnutia súčinnosti podľa čl. II ods. 5 bod. 5.5. tejto zmluvy, ak bude Zhotoviteľ k poskytnutiu súčinnosti vopred písomne (elektronicky – e-mailom) vyzvaný.

5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške objemu realizovaných naviac prác, ktoré vyplynuli z vady Diela alebo nesúladu výkazu výmer, a ktoré zároveň vyplynuli po uzavretí zmluvy so Zhotoviteľom stavebného diela..

6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

## Čl. X.
## Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ poruší podstatným spôsobom svoju zmluvnú povinnosť. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie neplnenie zmluvných termínov stanovených touto zmluvou, nepredloženie poistnej zmluvy podľa čl. VII ods. 6 tejto zmluvy, prebiehajúce konkurzné konanie na majetok Zhotoviteľa vrátane podania návrhu na konkurz proti Zhotoviteľovi.

2. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si Zhotoviteľ riadne nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani v lehote dodatočne poskytnutej Objednávateľom. Upozornenie Objednávateľa na porušenie povinnosti Zhotoviteľa a poskytnutie dostatočnej lehoty musí byť vykonané preukázateľne (formou doporučeného listu). Pokiaľ Zhotoviteľ vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty k plneniu alebo pred jej uplynutím.

3. Zhotoviteľovi budú v prípade odstúpenia uhradené účelne vynaložené náklady preukázateľne spojené s dosiaľ vykonanými prácami okrem nákladov spojených s odstúpením od zmluvy. Súčasne Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu nákladov vynaložených na dokončenie Diela a na náhradu strát vzniknutých predĺžením termínu jeho dokončenia v rovnakom rozsahu.

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ poruší podstatným spôsobom svoju zmluvnú povinnosť. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti zo strany Objednávateľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie omeškanie so zaplatením riadne vystavenej a doručenej faktúry Zhotoviteľa po dobu dlhšiu než jeden mesiac.

5. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká, a to okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať či meniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a iných nárokov, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom k svojej povahe majú trvať aj po ukončení zmluvy.

6. V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od zmluvy, zmluvné strany spíšu protokol o stave plnenia predmetu zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy; protokol musí obsahovať súpis všetkých uskutočnených plnení predmetu zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Záverom protokolu zmluvné strany uvedú finančnú hodnotu doposiaľ vykonaného plnenia predmetu zmluvy. Návrh protokolu je povinný vypracovať Zhotoviteľ. V prípade, že sa zmluvné strany na finančnej hodnote poskytnutia služieb nedohodnú, nechajú vypracovať príslušný znalecký posudok spoločne určeným súdnym znalcom. Zmluvné strany sa zaväzujú prijať tento posudok ako konečný k stanoveniu finančnej hodnoty plnenia predmetu zmluvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, ktorej konanie zapríčinilo odstúpenie od zmluvy. Ak sa strany nedohodnú na určení súdneho znalca, je ktorákoľvek zo strán oprávnená predložiť spor ku konečnému rozhodnutiu súdu.

## Čl. XI.
## Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch v tejto zmluve výslovne neupravených platia pre obe zmluvné strany ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek ústne dohody pri zhotovovaní Diela, ktoré nie sú písomne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, sú právne neúčinné.

3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každom s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.

5. Písomnosti medzi stranami tejto zmluvy, z ktorých obsahom je spojený vznik, zmena alebo zánik práv a povinností upravených touto zmluvou sa doručujú do sídla zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu vrátane jej príloh prečítali, s obsahom súhlasia a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

8. Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, príslušné sú súdy SR. Zmluvné strany sa zaväzujú spory vyplývajúce z plnenia záväzkov v zmluve obsiahnutých riešiť prednostne vzájomným rokovaním s cieľom dosiahnuť dohodu.

9. Prílohou k tejto Zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je:
   **Príloha č.1:** Požiadavky investora na stavebné úpravy oproti štúdii“ Modernizácia internátu UKF na Nábreží mládeže č. 1 v Nitre“ ( z marca 2012 ) na vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1, Nitra“

V Nitre, dňa

Zhotoviteľ:

.....

V Nitre dňa

Objednávateľ:

.....
prof. RNDr. Ľubomír Zelenický, CSc.
rektor UKF v Nitre

Príloha č.1

**Požiadavky investora na stavebné úpravy oproti štúdii“ Modernizácia internátu UKF na Nábreží mládeže č. 1 v Nitre“ (z marca 2012) na vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1, Nitra“**

**POPIS ZÁKLADNÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV**

**HOSPODÁRSKY BLOK** – ALTERNATÍVA 1 (účelové využitie na prevádzku jedálne, kotolne, strojovne VZT, klubových priestorov, príjmu a výdajne bielizne a dielne údržby) v štúdii „Modernizácia internátu UKF na Nábreží mládeže č. 1 v Nitre“ ( z marca 2012 )

Členenie projektu stavby na stavebné objekty:
SO - 01 HOSPODÁRSKY BLOK - PAVILÓN A
SO - 02 UBYTOVACÍ BLOK - PAVILÓN B
SO - 03 Nová NN elektrická prípojka pre pavilón A a B

a) **Búracie práce a demontáže**:
- demontáž výplní dverných,
- demontáž rozvodov vodovodu a kanalizácie, odstránenie zariaďovacích predmetov v hygienických priestoroch a technologických zariadení v strojovni VZT,
- odstránenie povrchov podláh (PVC, dlažby),
- demontáž podhľadov a rozvodov VZT v priestore jedálne,
- odstránenie obkladov a poškodených plôch omietky na stenách a stropoch,
- vybúranie deliacich stienok v strojovni VZT,
- vybúranie zadnej steny garáže v priestore prevádzkového dvora,
- demontáž svietidiel a elektrorozvodných skríň v priestoroch jedálne, prípadne v skladových priestoroch a v miestnosti VZT,
- demontáž vykurovacích telies.

**b) Stavebné úpravy a inštalácie :**
- všetky práce vyplývajúce s energetického auditu a z návrhu v štúdii,
- osadenie nových elektroinštalačných rozvodov pre svetelnú, zásuvkovú a technologickú inštaláciu (vrátane konečného osadenia svietidiel a ovládacích prvkov),
- realizácia novej NN elektrickej prípojky,
- úprava rozvodov zdravotechnickej inštalácie vrátane osadenia zariaďovacích predmetov (vodovod studenej a teplej úžitkovej vody, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová),
- úprava rozvodov ÚK a výmena vykurovacích telies (radiátorov),
- realizácia nových rozvodov VZT a osadenie novej technológie VZT,
- realizácia rozvodov štruktúrovanej kabeláže (počítačovej siete), zabezpečovacej a kontrolnej techniky a telefonizácie,
- osadenie nových vnútorných dverných výplní z drevených a hliníkových prvkov,
- osadenie nových požiarnych uzáverov,
- obnova povrchových úprav stropov, realizácia zavesených podhľadov v jedálni, vo vstupnej hale a v priestore pred vrátnicou,
- oprava a obnova omietok stien a konečná úprava stierkou, realizácia nových obkladov v hygienických priestoroch,
- realizácia nových povrchových úprav podláh, vyspravenie (nivelizácia) podkladov a realizácia povlakových podlahovín a dlažieb vrátane soklovej úpravy,
- úprava podláh v skladoch a technických priestoroch,

- maľovky stien, stropov a nátery zámočníckych a stolárskych výrobkov, vyčistenie priestorov a kompletáž zariaďovacích predmetov,
- zatepľovací systém obvodných stien v systémovom prevedení vrátane farebnej úpravy,
- zateplenie strechy a obnova hydroizolácie vrátane realizácie bleskozvodného zariadenia.

**UBYTOVACÍ BLOK**

**a) <u>Búracie práce a demontáže :</u>**

- odstránenie zariaďovacích predmetov zdravotechniky vo WC, v umyvárňach a v izbách,
- demontáž technológie výťahov,
- vybúranie deliacich priečok a stienok v hygienických priestoroch (WC a umyvárňach) ako aj v priestoroch pôvodných bytov a krytia inštalačných rozvodov v izbách,
- na 1. PP vybúranie (vyrezanie) otvorov v nosných stenových paneloch pre nové dverné otvory v ubytovacích izbách,
- otvorenie inštalačných kanálov pod podlahou1. PP, demontáž potrubných rozvodov a vyčistenie kanálov,
- demontáž vodorovných inštalačných rozvodov umiestnených pod stropom 1. PP,
- odstránenie povrchových úprav podláh v izbách, na chodbách a v hygienických priestoroch v loggiách,
- odstránenie poškodených a nesúdržných omietok a obkladov v priestoroch bloku,
- odstránenie elektroinštalačných rozvodov vrátane RS, ovládacích prvkov a svietidiel,
- odstránenie poškodených a nefunkčných rozvodov zdravotechnickej inštalácie,
- demontáž vykurovacích telies.

**b) <u>Stavebné úpravy a inštalácie :</u>**

- všetky práce vyplývajúce s energetického auditu a z návrhu v štúdii,
- realizácie nových deliacich priečok a stienok v hygienických priestoroch a v priestoroch ubytovacích jednotiek na 1. PP,
- osadenie vnútorných výplní dverných otvorov a deliacich presklených stien s dverami
- realizácia novej NN elektrickej prípojky (prípojka NN bude realizovaná ako spoločná pre blok A a B),
- realizácia nových inštalačných rozvodov elektrickej inštalácie, zdravotechnickej inštalácie a štruktúrovanej kabeláže na izbách a v spoločných priestoroch,
- úprava rozvodov vykurovania a polohy vykurovacích telies s osadením nových vykurovacích telies,
- osadenie hlavných prípojných a rozvodových inštalačných rozvodov UK a zdravotechniky do inštalačných kanálov v podlahe 1. PP vrátane stavebného prekrytia kanálov,
- stavebná úprava výťahových šácht pre osadenie nových výťahov vrátane osadenia nových výťahov,
- realizácia krycích stienok rozvodov inštalácií v izbách a v priestoroch chodieb,
- osadenie madiel zábradlia pred okenné otvory v miestnostiach študovní,
- obnova podlahovej úpravy loggií vrátane hydroizolácie, podlahovej vrstvy pod povrchovú úpravu dlažbou a uloženie dlažby do tmelu,
- vyspravenie omietkových podkladov na stenách a stropoch a konečná obnova povrchovej úpravy stien a stropov stierkou,
- realizácie obkladov stien v hygienických priestoroch a na izbách pri umývadlách,
- obnova podkladov podláh nivelačnou stierkou a realizácia novej povrchovej úpravy podláh povlakom z PVC alebo dlažbou,
- realizácia náterov stien a zámočníckych výrobkov prípadne stolárskych výrobkov,
- osadenie výplní vnútorných dverných otvorov a požiarnych uzáverov,

- kompletáž zariaďovacích predmetov zdravotechniky, ovládacích prvkov elektrickej inštalácie a štruktúrovanej kabeláže vrátane osadenia svietidiel, vypínačov a zásuviek,
- vyčistenie priestorov,
- zateplenie obvodových stien a stropov loggií systémovým zateplením vrátane povrchovej a farebnej úpravy,
- zateplenie strechy vrátane novej hydroizolácie a bleskozvodného zariadenia.

**Zoznam dodatočných požiadaviek investora UKF na stavebné úpravy oproti štúdii**
„ Modernizácia internátu UKF na Nábreží mládeže č.1 v Nitre“

1. V objekte SO-02 – Ubytovací blok (01.PP) dispozične upraviť priestor m. č. 0.84 a 0.87 do pôvodného stavu (viď skutkový stav) a vynechať ich z PD a výkazu výmer z dôvodu využitia priestorov na bytové účely.
2. V objekte SO-02 – Ubytovací blok (01.PP) dispozične upraviť priestor m. č. 0.93 pre účely upratovačky vrátane výlevky.
3. V objekte SO-02 – Ubytovací blok (01.PP) dispozične upraviť priestor m. č. 0.95 pre skladové účely.
4. V objekte SO-01- Hospodársky blok (1.NP) dispozične upraviť existujúci priestor vrátnika – informátora (m. č. 1.39) predĺžením miestnosti do chodbových priestorov a s výhľadom vrátnika v uhle 180°.
5. V objekte SO-02- Ubytovací blok (1.NP) dispozične upraviť priestor m. č. 1.62 a 1.64 do pôvodného stavu (viď skutkový stav) a vytvoriť úpravy pre účely kancelárie s úpravou sociálneho zariadenia (zámena vane za sprchovací kút) a vytvorenie kuchynky.
6. V objekte SO-02- Ubytovací blok (1.NP) dispozične upraviť priestor m. č. 1.60 (kuchynka) pre účely kancelárie s umývadlom a štruktúrovanou kabelážou. Obdobne upraviť dispozične aj na 2.NP až 8. NP m. č. 2.05 až 8.05.
7. Ponechať kamennú dlažbu v priestoroch 1.NP.
8. V objekte SO-02 – Ubytovací blok (3.NP) dispozične a stavebne upraviť m.č.3.09 a 3.07 podľa požiadaviek budúcich nájomcov. Do aktualizácie PD nezapracovať elektroinštalácie (materiál + montáž) a oceľovú pochôdzkovú konštrukciu – lávka na streche (materiál + montáž). Operátori si ich zabezpečia z vlastných nákladov.
9. V objekte SO-02 – Ubytovací blok (2.NP) zmeniť účel miestností m.č.2.18 a 2.18 (kancelárie) a upraviť pre ubytovanie študentov.
10. V objekte SO- 02 – Ubytovací blok - vybaviť všetky izby bez logií inštaláciami pre prípadné ubytovanie troch študentov v budúcnosti.
11. V objekte SO-02 – Ubytovací blok (2. NP) upraviť miestnosť č. 2.22 a 2.16 na sociálne zariadenie pre ženy (ženské poschodie).
12. V objekte SO-02 – Ubytovací blok (5. NP) upraviť miestnosť č. 5.22 a 5.16 na sociálne zariadenie pre mužov (mužské poschodie).

/Uvedené čísla miestností sú podľa alternatívy 1 v štúdii/

Aktualizovaný rozpočet vrátane dodatku k zmene PD bude členený pre každý objekt (SO-01; SO-02) samostatne.
V aktualizovanom rozpočte a výkaze výmer budú zapracované stavebné úpravy k zmene štúdie s profesiami a zohľadnené už zrealizované konštrukcie - vonkajšie výplne otvorov (plastové okná a dvere) a prípojka NN. V rozpočte nebude zapracovaná prístavba nákladného výťahu, vonkajšie stavebné úpravy.