Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre
Trieda Andreja Hlinku 1, 949 74 Nitra
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Ľubomír Zelenický, CSc. – rektor
Identifikačné údaje:
IČO: 0015 77 16
DIČ: 2021246590
IČ DPH: SK2021246590
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej tiež len „Objednávateľ“)
a

Zhotoviteľ:
Štatutárny orgán:
Zástupca na rokovanie vo veciach
a) zmluvných:
b) technických:
Identifikačné údaje:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v obchodnom registri:
(ďalej tiež len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej uvádzaní spoločne len ako „zmluvné strany” alebo ktorýkoľvek z nich samostatne len ako „zmluvná strana”)

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je dohodnúť podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie **„Komplexná úprava sociálnych zariadení a elektroinštalácie v Študentskom domove UKF Nitra, ul. B. Slančíkovej č. 1, Nitra“** v rozsahu podľa Prílohy č.1. tejto zmluvy tak, aby sa dosiahla jednoznačná priestorová, dispozično-prevádzková, konštrukčná, materiálová a vybavenostná charakteristika týchto úprav na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Projektová dokumentácia musí byť dostatočným podkladom na realizáciu stavby a určenie jej investičných nákladov, ako aj na záverečné vyúčtovanie stavebných prác. Projektová dokumentácia musí byť dostatočným podkladom na realizáciu prác tak, aby zhotoviteľ stavby vedel stavbu

zrealizovať, a aby splnila podmienky pre bezpečné prevádzkovanie riešených priestorov.

2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu **„Komplexná úprava sociálnych zariadení a elektroinštalácie v Študentskom domove UKF Nitra, ul. B. Slančíkovej č. 1, Nitra“** v rozsahu podľa Prílohy č. 1, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1369 – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Chrenová, okres Nitra, obec Nitra, evidovaných v LV č. 706 a súvisiace činnosti podrobne popísané v čl. II ods. 3 tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom podľa tejto zmluvy je:

3.1. projektová dokumentácia „**Komplexná úprava sociálnych zariadení a elektroinštalácie v Študentskom domove UKF Nitra, ul. B. Slančíkovej č. 1, Nitra**“, ktorá bude vypracovaná v rozsahu:

3.1.1. Sprievodná správa

3.1.2. Súhrnná technická správa

3.1.3. Dokumentácia jednotlivých profesií (min. rozsah):

a) Architektúra (stavebná časť)
b) Zdravotechnika
c) Elektroinštalácia
d) Vzduchotechnika
e) Protipožiarne zabezpečenie stavieb

3.1.4. Podrobný položkový výkaz výmer, podrobný rozpočet pre realizáciu stavby

3.2. poskytnutie súčinnosti pri príprave a realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby až do ukončenia výberu zhotoviteľa stavby, najneskôr do troch (3) dní od písomného vyzvania Objednávateľom elektronickým spôsobom – e-mailom,

3.3. autorský dozor (ďalej len „Dielo”).

4. Dielo bude zhotovené za podmienok uvedených v tejto zmluve.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude spĺňať nasledujúce požiadavky:

5.1. Dielo musí poskytnúť jednoznačnú priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú, materiálovú a vybavenostnú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Dielo musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie celej stavby, určenie jej investičných nákladov a na záverečné vyúčtovanie stavebných prác. Cieľom je vytvoriť Dielo tak, aby zhotoviteľ stavby vedel stavebné dielo zrealizovať a splnil podmienky požadované k uvedeniu stavebného diela do prevádzky.

5.2. Požiadavky na zabezpečenie súladu Diela s právnymi predpismi:

5.2.1. Dielo musí zodpovedať požiadavkám platných záväzných právnych predpisov a technických predpisov a noriem SR a EÚ, najmä:

a) zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
b) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,
c) zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
d) vyhl. č. 83/2008 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,

e) zákon č. 17/1992 Z. zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
f) vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
g) smernica 89/106/EHS o stavebných výrobkoch,
h) zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov,
i) zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti zdravia a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
j) vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
k) nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
l) technické normy SR a EÚ, ktoré sa vzťahujú na vypracovanie diela.

5.2.2. Súčasťou Diela, v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, musí byť vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich užívaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

5.2.3. Ak sa vyššie uvedené predpisy zmenia v období medzi podpisom zmluvy a prevzatím Diela Objednávateľom, a ak budú tieto zmeny mať vplyv na zhotovenie Diela, Zhotoviteľ bezodkladne písomne upovedomí Objednávateľa o týchto zmenách a o ich dôsledkoch.

5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené najmä touto zmluvou, technickými normami a technickými predpismi SR a EÚ ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase zhotovenia Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané Dielo bude kompletné a bez vád.

5.4. Ďalšie požiadavky na Dielo:

5.4.1. Dielo Zhotoviteľ vypracuje a dodá Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny v šiestich tlačených vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v elektronickej forme – CD v digitálnej forme (výkresy v dwg., pdf, tabuľky .xlsx, text docx). Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu vo formáte dwg.poskytne len budúcemu realizátorovi stavebného diela výlučne za účelom vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

5.4.2. Výkaz výmer a rozpočet stavby musia byť vypracované programom pre oceňovanie stavebných prác.

5.4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby boli definované výrobky a zariaďovacie predmety technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň uvedie, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ stavby vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

5.4.4. Zhotoviteľ garantuje nezávadnosť riešenia Diela z hľadiska použitia práv tretích osôb, vrátane práv vyplývajúcich zo zákona č. 185/2015 Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prípravy výberu zhotoviteľa stavby až do ukončenia verejného obstarávania podieľať sa na príprave opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie, na príprave odpovedí na žiadosť o vysvetlenie, na vyhodnotení ponúk ako člen hodnotiacej komisie (v prípade konfliktu záujmov vo verejnom obstarávaní zabezpečí účasť inej oprávnenej osoby na vyhodnotenie ponúk), prípadne na príprave odpovedí na žiadosť o nápravu, resp. stanoviska k námietkam.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby zhotovenej podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zabezpečiť výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

5.6.1. poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,

5.6.2. účasť na kontrolných dňoch stavby,

5.6.3. zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebno-správnymi rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,

5.6.4. posudzovanie návrhov Zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,

5.6.5. vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,

5.6.6. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,

5.6.7. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane kompletného vyskúšania,

5.6.8. účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, pokiaľ stavba podlieha kolaudácii.

5.7. Zhotoviteľ sa v zmysle bodu 9, čl. VII. tejto zmluvy zaväzuje vypracovať plán užívanie verejnej práce a poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu stavby.

5.8. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať, zaplatiť Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve a poskytnúť mu dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. III.
Doba a miesto vykonania a odovzdania Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne trvania zmluvy do úplného zhotovenia stavby, ktorej sa Dielo týka, alebo do troch (3) rokov od odovzdania Diela, ak sa so stavebnou realizáciou nezačne v lehote do (troch) 3 rokov od riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo v nasledovných termínoch:

2.1. V zmysle čl. II. ods. 3.1. protokolárne odovzdať Dielo do sedemdesiat (70) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2.2. V zmysle čl. II. ods. 3.2. poskytnúť súčinnosť pri príprave a realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby až do ukončenia výberu zhotoviteľa stavby, najneskôr do troch (3) dní od písomného vyzvania Objednávateľom elektronickým spôsobom – e-mailom.
2.3. V zmysle čl. II. ods. 3.3. vykonávať autorský dohľad až do odovzdania stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia.

3. Objednávateľ nadobudne vlastnícky vzťah k časti predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 2 bod 2.1. tejto zmluvy po protokolárnom odovzdaní a prevzatí tejto časti predmetu zmluvy.

4. Miestom odovzdania Diela bude kancelária vedúceho Technicko-hospodárskeho oddelenia Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, Nitra.

5. Dodržanie lehoty na vykonanie Diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy. Počas doby omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. IV.
Spôsob vykonania diela a spolupôsobenie Objednávateľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a že Dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať Dielo jeho riadnym a včasným odovzdaním Objednávateľovi s tým, že Dielo musí byť zhotovené v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami SR a EÚ a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude spracované v rozsahu požiadaviek podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa čl. II tejto zmluvy, s prihliadnutím k miestnym podmienkam. Vyhotovenie Diela, jeho rozsah a úroveň spracovania bude zodpovedať požiadavkám opísaných v čl. II. tejto zmluvy.

4. Objednávateľ umožní prístup Zhotoviteľa do priestorov predmetnej stavby, a to v termíne podľa predchádzajúcej vzájomnej dohody.

5. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi informácie a podklady nevyhnutné pre výkon činnosti Zhotoviteľa, o ktoré Zhotoviteľ požiada a ktoré bude mať Objednávateľ k dispozícii. Túto súčinnosť poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej požiadavky Zhotoviteľa v termíne, ktorý si Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne dohodnú.

6. Spôsob spolupráce, organizácie pracovných schôdzok, menovanie zodpovedných osôb, spôsob obehu korešpondencie a pod., dohodne Objednávateľ so Zhotoviteľom pri začatí prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracovanie Diela povinne konzultuje formou koordinačných stretnutí projektantov v každej profesii so zástupcom Objednávateľa, a to

minimálne 2x počas zhotovovania tejto časti Diela a zároveň vyhotoví z tohto stretnutia zápis a predloží ho Objednávateľovi do piatich (5) pracovných dní od konania koordinačného stretnutia.

7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a urobiť rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy v lehote najneskôr piatich (5) pracovných dní odo dňa oznámenia žiadosti. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spoluprácu, ktorú nemôže Objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

8. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území SR a EÚ a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Čl. V.
Cena Diela

1. Cena Diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle ustanovení zákona NR SR č.18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, nasledovne:

Pol. č.	Názov – popis	Cena eur bez DPH	DPH 20%	Cena eur s DPH
1. časť	Dielo v rozsahu podľa čl. II ods. 3 bod. 3.1.			
2. časť	Dielo v rozsahu podľa čl. II ods. 3 bod. 3.2.			
3. časť	Dielo v rozsahu podľa čl. II ods. 3 bod 3.3.			
	SPOLU			

2. Takto dohodnutá cena je maximálna a zahŕňa všetky náklady a činnosti Zhotoviteľa potrebné na úplné a riadne zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je / nie je [1] platcom DPH.

[1] Nehodiace prečiarknúť

Čl. VI.
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie Diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela bude Zhotoviteľovi zaplatená Objednávateľom po vykonaní a odovzdaní každej ucelenej časti predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr.

3. Faktúru Zhotoviteľ vystaví v troch (3) vyhotoveniach a odovzdá ich v kancelárii kvestorky UKF v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, 3. poschodie, č. dv. A-305.

4. Právo vystaviť faktúru vzniká Zhotoviteľovi Diela dňom nasledujúcim po dni, kedy Objednávateľ písomne potvrdí, že prevzal časť Diela podľa tejto zmluvy.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre faktúru je stanovená lehota splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej preukázaného doručenia Objednávateľovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v tejto zmluve či vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, poprípade bude mať iné chyby v obsahu alebo nebude uvedené bankové spojenie a číslo účtu Zhotoviteľa alebo tieto náležitosti budú uvedené chybne. Zhotoviteľ je povinný faktúru znova vyhotoviť. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia novo vyhotovenej faktúry Objednávateľovi.

8. Faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zadrží ako zádržné 10 % z ceny Diela bez DPH podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy, z ktorej sa budú uhrádzať náklady súvisiace s odstránením prípadných vád Diela.

10. Objednávateľ vráti:
    10.1. päťdesiat percent (50 %) zádržného, resp. jeho pomernej časti po uplatnení čl. VI. ods. 9 Zhotoviteľovi do pätnástich (15) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo so zhotoviteľom realizácie Diela, ktorý bude vybraný na základe súťaže vyhlásenej verejným obstarávaním,

    10.2. päťdesiat percent (50 %) zádržného, resp. jeho pomernej časti po uplatnení čl. VI. ods. 9 Zhotoviteľovi do pätnástich (15) dní od protokolárneho odovzdania realizovanej stavby,

10.3 sto percent (100 %) zádržného, resp. jeho pomernej časti po uplatnení čl. VI. ods. 9 Zhotoviteľovi do pätnástich (15) dní od uplynutia troch (3) rokov od protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi, ak Objednávateľ nezačne s realizáciou stavby, ktorej sa týka predmet tejto zmluvy.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie Diela svojimi pracovníkmi alebo pracovníkmi tretích osôb. Zhotoviteľ má i pri vykonaní Diela inou osobou zodpovednosť, ako by Dielo zhotovil sám, a zodpovedá za neplnenie či porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy SR a EÚ a podmienky tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými všeobecne záväznými predpismi, technickými normami SR a EÚ a podmienkami tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté vadným plnením a Dielo vykonal riadnym spôsobom.

5. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Protokolárnym odovzdaním Diela prechádza nebezpečenstvo škody na tomto Diele na Objednávateľa a týmto okamihom Objednávateľ tiež nadobúda vlastnícke právo k Dielu.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje do desiatich (10) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy preukázať Objednávateľovi, že má uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera vo výške minimálne 20 000 EUR (dvadsaťtisíc eur) (ďalej len „poistná zmluva“), alebo ekvivalent tohto poistenia v inej mene podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného Európskou centrálnou bankou v deň predloženia poistenia a zabezpečiť platnosť a účinnosť tohto poistenia počas doby trvania jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Preukaznosť Zhotoviteľ preukazuje formou predloženia fotokópie poistnej Zmluvy a dokladom o zaplatení poistného.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že výkresová i textová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Dielo bude spracované s využitím výpočtovej techniky.

8. Konečné vyhotovenie bude protokolárne odovzdané Objednávateľovi v nasledujúcich vyhotoveniach:
   a) šesť (6) paré projektu pre realizáciu stavby v tlačenom vyhotovení,
   b) jeden krát (1x) elektronické vyhotovenie (formáty .docx, .xlsx, , .dwg, pdf.), obsahovo zhodnom s vytlačeným vyhotovením.

9. Zhotoviteľ je taktiež v zmysle zákona NR SR č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov povinný vypracovať plán užívania verejnej práce a spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu stavby.

Čl. VIII.
Zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu Diela a zodpovedá za vady Diela a iné vady spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa do dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zhotoveného podľa Diela v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ Objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s vadným zhotovením Diela.

2. Prípadnú reklamáciu vád plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vád, v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa, uvedeného v čl. I.

3. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané elektronicky – e-mailom, a následne v písomnej forme doručené poštou adresované Zhotoviteľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu záručnej doby Zhotoviteľ bezodplatne odstráni vytknuté vady či nedorobky do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi, pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú lehotu dlhšiu z dôvodu faktickej nemožnosti odstránenia vady vo vyššie uvedenej lehote, najviac však do pätnástich (15) pracovných dní.

5. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (t. j. reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

6. Odstránením vady Diela podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej v súvislosti s vadou Diela.

Čl. IX.
Sankcie

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela podľa čl. V ods. 1, za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.

3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní právo účtovať a Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (sto eur) za

každú neúčasť na kontrolnom koordinačnom dni na stavbe, ak k účasti bude Zhotoviteľ vopred písomne (elektronicky – e-mailom) vyzvaný.

4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní právo účtovať a Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (sto eur) za každý prípad neposkytnutia súčinnosti podľa čl. II ods. 5 bod. 5.5. tejto zmluvy, ak bude Zhotoviteľ k poskytnutiu súčinnosti vopred písomne (elektronicky – e-mailom) vyzvaný.

5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní právo účtovať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny Diela podľa čl. V. bod 1 tejto Zmluvy, ak Dielo alebo jeho časť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela bude vykazovať nasledovné vady:

   a) navrhnuté technické riešenie Diela alebo jeho časti zhotoviteľ stavby počas realizácie stavby preukáže ako nerealizovateľné a takúto vadu Diela alebo jeho časti bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa vopred predvídať,

   b) chýbajúce časti Diela oproti rozsahu a obsahu stanoveného východiskovými podkladmi Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a/alebo požiadaviek, ktoré boli na Dielo Objednávateľa vnesené na koordinačných stretnutiach projektantov v každej profesii so zástupcom Objednávateľa.

6. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní právo účtovať a Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% objemu realizovaných naviac prác, ak tieto naviac práce vyplynuli z vady Diela a zároveň vyplynuli po uzavretí zmluvy so Zhotoviteľom stavebného diela a sú definované ako vady, ktoré bolo možné predvídať, najviac však do výšky 10% z celkovej ceny Diela podľa čl. V. bod 1. tejto Zmluvy.

7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

Čl. X.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ poruší podstatným spôsobom svoju zmluvnú povinnosť. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie neplnenie zmluvných termínov stanovených touto zmluvou, nepredloženie poistnej zmluvy podľa čl. VII. ods. 6 tejto zmluvy, prebiehajúce konkurzné konanie na majetok Zhotoviteľa, vrátane podania návrhu na konkurz proti Zhotoviteľovi.

2. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si Zhotoviteľ riadne nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani v lehote dodatočne poskytnutej Objednávateľom. Upozornenie Objednávateľa na porušenie povinnosti Zhotoviteľa a poskytnutie dostatočnej lehoty musí byť vykonané preukázateľne (formou doporučeného listu). Pokiaľ Zhotoviteľ vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty k plneniu alebo pred jej uplynutím.

3. Zhotoviteľovi budú v prípade odstúpenia uhradené účelne vynaložené náklady preukázateľne spojené s dosiaľ vykonanými prácami, okrem nákladov spojených s odstúpením od zmluvy. Súčasne Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu nákladov vynaložených na dokončenie Diela a na náhradu strát vzniknutých predĺžením termínu jeho dokončenia v rovnakom rozsahu.

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ poruší podstatným spôsobom svoju zmluvnú povinnosť. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti zo strany Objednávateľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie omeškanie so zaplatením riadne vystavenej a doručenej faktúry Zhotoviteľa po dobu dlhšiu než tridsať (30) dní.

5. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká, a to okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať či meniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a iných nárokov, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom k svojej povahe majú trvať aj po ukončení zmluvy.

6. V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od zmluvy, zmluvné strany spíšu protokol o stave plnenia predmetu zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy; protokol musí obsahovať súpis všetkých uskutočnených plnení predmetu zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Záverom protokolu zmluvné strany uvedú finančnú hodnotu doposiaľ vykonaného plnenia predmetu zmluvy. Návrh protokolu je povinný vypracovať Zhotoviteľ. V prípade, že sa zmluvné strany na finančnej hodnote poskytnutia služieb nedohodnú, nechajú vypracovať príslušný znalecký posudok spoločne určeným súdnym znalcom. Zmluvné strany sa zaväzujú prijať tento posudok ako konečný k stanoveniu finančnej hodnoty plnenia predmetu zmluvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, ktorej konanie zapríčinilo odstúpenie od zmluvy. Ak sa strany nedohodnú na určení súdneho znalca, je ktorákoľvek zo strán oprávnená predložiť spor ku konečnému rozhodnutiu súdu.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch, v tejto zmluve výslovne neupravených, platia pre obe zmluvné strany ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek ústne dohody pri zhotovovaní Diela, ktoré nie sú písomne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, sú právne neúčinné.

3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy.

5. Písomnosti medzi stranami tejto zmluvy, z ktorých obsahom je spojený vznik, zmena alebo zánik práv a povinností upravených touto zmluvou sa doručujú do sídla zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu vrátane jej príloh prečítali, s obsahom súhlasia a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

8. Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, príslušné sú súdy SR. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie sporov z tejto zmluvy vylučujú príslušnosť rozhodcovských súdov Slovenskej republiky, ako aj akýchkoľvek rozhodcovských súdov EÚ, jej členských štátov alebo rozhodcovských súdov tretích krajín. Zmluvné strany sa zaväzujú spory vyplývajúce z plnenia záväzkov v zmluve obsiahnutých riešiť prednostne vzájomným rokovaním s cieľom dosiahnuť dohodu.

9. Prílohy k tejto Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:

Príloha 1 - Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Komplexná úprava sociálnych zariadení a elektroinštalácie v Študentskom domove UKF Nitra, ul. B. Slančíkovej č. 1, Nitra“

V ....., dňa

Zhotoviteľ:

.....

V Nitre, dňa

Objednávateľ:

.....
prof. RNDr. Ľubomír Zelenický, CSc.
rektor UKF v Nitre

Príloha č. 1

Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu

„Komplexná úprava sociálnych zariadení a elektroinštalácie v Študentskom domove UKF Nitra, ul. B. Slančíkovej č. 1, Nitra“

Stručný popis objektu:

Názov objektu: Študentský domov Nitra

Adresa objektu: Boženy Slančíkovej 1, Nitra

Časť objektu: ubytovacia časť

Budova objektu ŠD Nitra (predtým Interhotel Nitra) bola odovzdaná do prevádzky v máji 1982. Potrebám UKF slúži od roku 2003. Dispozične je rozdelená na výškovú ubytovaciu časť a nižšiu rozľahlú doplnkovú časť. Stavba je založená na pilótoch s monolitickým ŽB roštom. Konštrukčný systém výškovej časti je T06-B. Pôdorysné rozmery výškovej časti stavby sú 16,80 x 40,25 m, pôdorysné rozmery doplnkovej časti sú 71,25 x 64,80 m.

Ubytovacia časť má 9 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén s inštalačnými rozvodmi. Nachádza sa v nej 145 izieb s kúpeľňami vrátane WC, jedno hlavné a jedno požiarne schodisko, hlavná chodba na každom podlaží a na prízemí administratívne priestory študentského domova.

Nižšia, doplnková časť má 2 nadzemné podlažia (3. NP je čiastočné a technické) a má technicko-spoločensko-technologickú funkciu.

Rozsah vyhotovenia PD:

Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu jednostupňového projektu a musí obsahovať nasledovné časti:

1. **Sprievodná správa**
2. **Súhrnná technická správa**
3. **Dokumentácia jednotlivých profesií (min. rozsah):**

3.1. Architektúra (stavebná časť)

3.1.1. Technická správa

3.1.2. Situácia objektu s vyznačením pripojovacích bodov objektu na IS v mierke 1:250

3.1.3. Výkres pôdorysu suterénu, nadzemných podlaží a rezov s vyznačením predmetných priestorov v mierke 1:100 príp. 1:50 (pôvodný stav, búracie a murovacie práce, nový stav)

3.1.4. Výkresy pôdorysu a rezu vzorovej kúpeľne v mierke 1:25 (pôvodný stav, búracie a murovacie práce, nový stav)

3.1.5. Výkazy výmer stavebných prác a výpisy výrobkov (zámočníckych, klampiarskych, stolárskych a pod., podľa okolností)

3.1.6. Projekt bude riešiť najmä:

a) Povrchovú úpravu stien izieb – odstránenie tapiet, nové stierky (v 119 izbách).

b) Nové dispozičné riešenie „typických“ kúpeľní, t.j. stavebné úpravy daných priestorov – demontáž existujúcich zariaďovacích predmetov, dlažby a povrchovej úpravy stien, nový murovaný sprchovací kút namiesto vane + nové WC kombi + nové umývadlo, celoplošný obklad stien, keramickú dlažbu, hydroizolácie, dverné krídlo so zárubňou (v 128 izbách).
c) Nové dispozičné riešenie kúpeľní na 1. NP, t.j. stavebné úpravy daných priestorov – prispôsobenie dispozície pre možnosť využívania kúpeľne ľuďmi na vozíčku so zníženou schopnosťou pohybu – demontáž existujúcich zariaďovacích predmetov, dlažby a povrchovej úpravy stien, nové zariaďovacie predmety, celoplošný obklad stien, keramickú dlažbu, hydroizolácie, dverné krídlo so zárubňou (v 2 izbách).
d) Stavebné úpravy priestorov kúpeľní na 1. a 4. NP, t.j. len výmena zariaďovacích predmetov – demontáž existujúcich zariaďovacích predmetov, nový murovaný sprchovací kút namiesto existujúceho sprchovacieho kútu + nové WC kombi + nové umývadlo (v 13 izbách) a navyše osadenie nového rebríkového vykurovacieho telesa (v 7 z 13 zmienených izbách).
e) Stavebné úpravy priestorov kúpeľní na 4. NP v hosťovských izbách, t.j. výmena zariaďovacích predmetov – nový murovaný sprchovací kút namiesto existujúceho sprchovacieho kútu a osadenie nového rebríkového vykurovacieho telesa (v 2 izbách)
f) Stavebné úpravy priestorov na 4. NP, t.j. zmena aktuálneho využitia priestoru z kuchynky na kúpeľňu s WC – demontáž existujúceho kuchynského kútu, nový murovaný sprchovací kút + nové WC kombi + nové umývadlo namiesto, celoplošný obklad stien, keramickú dlažbu, hydroizolácie, dverné krídlo so zárubňou (v 1 izbe).
g) Stavebné úpravy chodieb ubytovacej časti – celoplošná demontáž existujúcich obkladových panelov zdravotechnických inštalácií, celoplošná demontáž existujúcich podhľadov (FEAL resp. kazety), montáž nového obkladu zdravotechnických inštalácií z pevného materiálu (nie SDK) a nových kazetových podhľadov v rovnakom rozsahu.
h) Demontáž izbových zárubní a dverných krídiel, osadenie nových zárubní a dverných krídel s kovaním a zámkom s cylindrickou vložkou (147 ks).
i) Demontáž spojovacích dverí medzi izbami (1.NP 2ks, 4. NP 3ks), zamurovanie vzniknutého otvoru a povrchovú úpravu podľa priľahlých stien.
j) Príklad stavebných úprav pre typickú kúpeľňu (minimálne nasledovné práce):
    i. demontáž pôvodných zariaďovacích predmetov (WC, vaňa, prípadne sprchovací kút, umývadlo) a vodovodných batérii,
    ii. odstránenie pôvodnej dlažby a povrchových úprav stien,
    iii. demontáž pôvodnej kúpeľňovej oceľovej zárubne a kúpeľňového dverného krídla,
    iv. vybúranie vrstiev podlahy v kúpeľni,
    v. odstránenie pôvodných rozvodov: SV, TÚV, cirk., kanál,
    vi. odstránenie pôvodnej elektroinštalácie (viď časť 3.3 Elektroinštalácia),
    vii. vybúranie drážok pre nové inštalácie,
    viii. nové rozvody: SV, TÚV, cirk., kanál,

ix. vymurovanie priečky – vytvorenie sprchového kútu,
x. vybudovanie betónovej podlahy sprchového kútu,
xi. úprava podlahy a stien do výšky 0,3 m tekutou izoláciou,
xii. vybudovanie novej elektroinštalácie (viď časť 3.3 Elektroinštalácia),
xiii. dodávka a montáž novej oceľovej zárubne a dverného krídla s kovaním a zámkom s WC uzatváraním,
xiv. dodávka a montáž nového keramického obkladu,
xv. dodávka a montáž novej keramickej protišmykovej dlažby,
xvi. dodávka a montáž nových zariaďovacích predmetov a batérií (WC, umývadlo a batéria, sprchová batéria, zrkadlo, 2ks rohových políc v sprchovom kúte),
xvii. dodávka a montáž sprchového závesu (1 ks, komplet s tyčou a háčikmi),
xviii. dodávka a montáž kúpeľňového kovového nástenného vešiaku (1ks s tromi háčikmi) a kovového nástenného otočného vešiaku na sušenie uterákov s 3 tyčami,
xix. dodávka a montáž nového rebríkového vykurovacieho telesa s hlavicou (vybrané izby; úprava pripojovacích potrubí pre vykurovacie teleso môže byť potrebná),
xx. vyspravenie a maľovanie neobložených častí stien a stropu,
xxi. vybúranie pôvodných vetracích mriežok, dodávka a montáž nových vetracích mriežok (1 ks/ kúpeľňu).

k) Stavebné úpravy, vyplývajúce z modernizácie stúpačiek a ležatých rozvodov na nadzemných podlažiach a v suteréne výškovej časti a v priestoroch nízkej doplnkovej časti objektu ŠD, minimálne však:
   i. celoplošné odstránenie existujúcich obkladových panelov predsadených stien a celoplošná demontáž existujúcich podhľadov (FEAL resp. kazety) aj s podpernou konštrukciou (roštom) na chodbách ubytovacej časti ŠD,
   ii. odstránenie potrubí SV, TÚV a cirkulácie– zvislé a ležaté rozvody,
   iii. odstránenie kanalizačného potrubia – zvislé a ležaté rozvody,
   iv. odstránenie týchto rozvodov zasahuje i do nízkej doplnkovej časti objektu (prívod TÚV z priestorov kotolne resp. prívod SV z uličnej prípojky),
   v. dodávka a montáž nových potrubí (zvislé a ležaté rozvody SV, TÚV, cirk., kanál.),
   vi. napojenie nových inštalačných rozvodov na exitujúce inžinierske siete,
   vii. celoplošná montáž nového obloženia zvislých rozvodov a nových kazetových podhľadov aj s podpernou konštrukciou (roštom) na chodbách ubytovacej časti ŠD. Materiál obloženia musí byť odolný voči nárazom (pevné obkladové dosky, nie SDK). Riešenie opláštenia musí umožňovať kontrolu napojení izieb na zvislé stúpačky.

3.2. Zdravotechnika

3.2.1. Technická správa

3.2.2. Výkresy pôdorysov a schémy rozvodov v mierke 1:100 príp. 1:50 a detailný výkres kúpeľne v mierke 1:25

3.2.3. Výkazy výmer prác a výpisy zariaďovacích predmetov a inštalačného materiálu

3.2.4. Projekt bude riešiť najmä:

Úpravy rozvodov vody a kanalizácie v kúpeľniach, na chodbách, v suteréne ubytovacej časti a v priestoroch nízkej doplnkovej časti objektu (demontáž existujúcich rozvodov, montáž nových rozvodov), vyplývajúce z prác, uvedených v odseku 3.1.

3.3. Elektroinštalácia

3.3.1. Technická správa

3.3.2. Výkresy pôdorysov a schémy rozvodov v mierke 1:100 príp. 1:50 a detailný výkres elektroinštalácie

3.3.3. Výpisy a zoznam elektroinštalačného materiálu

3.3.4. Protokol vyhodnotenia rizík a ohrození, protokol vonkajších vplyvov (vypracovaný odbornou komisiou)

3.3.5. Projekt bude riešiť najmä:

a) novú elektroinštaláciu kúpeľní podľa súčasných STN: nové rozvody elektro, osvetlenie a zásuvky,

b) novú elektroinštaláciu chodieb a schodísk ubytovacej časti podľa súčasných STN vrátane osvetlenia,

c) podľa potreby súčasných noriem nové elektrické rozvádzače a rozvody – hlavné, podružné a izbové rozvádzače pre celú ubytovaciu časť ŠD.

3.4. Vzduchotechnika

3.4.1. Technická správa

3.4.2. Výkresy pôdorysov a schémy rozvodov v mierke 1:100 príp. 1:50

3.4.3. Výpisy a zoznam prvkov

3.4.4. Projekt bude riešiť:

Odvetranie kúpeľní v ubytovacej časti samotiažnym vetraním bez použitia ventilátorov.

3.5. Protipožiarne zabezpečenie stavieb

3.5.1. Technická správa

3.5.2. Výkresy pôdorysov v mierke 1:100 resp. 1:50

3.5.3. Projekt bude riešiť najmä:

Zabezpečenie riešených priestorov ubytovacej časti tak, aby po úpravách spĺňali podmienky súčasných požiarno-bezpečnostných predpisov a noriem.

4. Kompletný výkaz výmer a rozpočet – podrobný položkový výkaz výmer s uvedením dielčích výpočtov výmer položiek, vypracované zvlášť pre každú profesiu a sumárny výkaz výmer všetkých prác a dodávok. Položkový rozpočet stavby musí byť vypracovaný na základe oceneného výkazu výmer s celkovou rekapituláciou nákladov stavby.

Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich (6) exemplároch v tlačenej podobe a jeden (1) krát v elektronickej podobe vo formátoch .xlsx, text doc., dwg., plus prislúchajúce exporty v pdf. formáte.

Vzhľadom na fakt, že rekonštrukčné práce bude možné realizovať iba počas obdobia letných prázdnin (júl, august), je nutné v prípade nemožnosti uskutočnenia prác v jednej etape túto skutočnosť zohľadniť a v projektovej fáze riešiť rozdelenie prác na viac etáp.