ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:
Názov: **Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre**
Sídlo: Trieda Andreja Hlinku 1, 949 74 Nitra
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor
IČO: 00 157 716
DIČ: 2021246590
IČ pre DPH: SK2021246590
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Ľubica Ehrenholdová, PhD., kvestorka
- technických: Ing. Igor Šebo

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO
DIČ:
IČ pre DPH:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných:
- technických:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v obchodnom registri:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na zhotovenie diela **„Oprava PVC podlahovín“** podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a interných predpisoch objednávateľa.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy,

b) predmet tejto Zmluvy je na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, schopný vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“), technickými normami EÚ a v tejto Zmluve dohodnutých lehotách a kvalite.

Článok 2
Účel a predmet zmluvy

2.1 **Účelom** tejto Zmluvy je dohodnúť podmienky:

a) **zhotovenia diela „Oprava PVC podlahovýn“** zhotoviteľom v objekte Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, podľa požiadavky Objednávateľa tak, aby:

aa) bola dodržaná jeho kvalita v zmysle všeobecne záväzných predpisov, najmä zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach a príslušných STN a technických noriem EÚ,

ab) dielo bolo Zhotoviteľom zhotovené riadne a včas a odovzdané Objednávateľovi,

b) odstraňovania vád, ktoré vzniknú po protokolárnom prevzatí diela Objednávateľom až do uplynutia záruky,

c) podmienky zaplatenia riadne a včas zhotoveného diela podľa tejto Zmluvy.

2.2 **Predmetom** tejto Zmluvy je **zhotovenie diela „Oprava PVC podlahovín“** (ďalej len „Dielo“), v objekte Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, Zhotoviteľom a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela.

2.3 Dielo bude Zhotoviteľom zhotovené vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve podľa:

a) špecifikácie opráv PVC podláh uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „špecifikácia diela”)

b) podľa požadovaných kvalitatívnych technických parametrov PVC podlahovín v prílohe č. 2

c) podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN a technických noriem EÚ.

2.4 Predmetom Zmluvy a záväzkom Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa a záväzky, a to:

a) vedenie stavebného denníka podľa všeobecne záväzných predpisov, najmä stavebného zákona,

b) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,

c) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do Diela a použitých v rámci zhotovovania Diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o stavebných výrobkoch"), zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o technických požiadavkách na výrobky") a inými súvisiacimi právnymi predpismi,

d) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. a požiadaviek vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 83/2008 Z. z., ako aj všetkých právnych predpisov, ktorými budú právne predpisy citované v tomto ustanovení počas platnosti tejto Zmluvy nahradené, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem územnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním Diela,

e) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí,

f) byť poistený v zmysle čl. 9 ods. 9.3 tejto Zmluvy na základe zmluvy na poistenie zodpovednosti Zhotoviteľa pre prípad, že pri zhotovovaní Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ním, zavinil škodu na majetku Objednávateľa, či tretích osôb, počas celého obdobia jeho zhotovovania a šesť (6) mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“). Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy na jeho požiadanie,

g) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením Diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od Zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 5 zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy,

b) predmet tejto Zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami SR a EÚ a v tejto Zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 3
Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ zhotoví Dielo v lehote ohraničenej týmito termínmi:

a) začatie zhotovovania Diela: dňom prevzatia staveniska od Objednávateľa. Odovzdanie a prevzatie staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6 sa uskutoční v mieste zhotovovania Diela v deň, ktorý si dohodnú Objednávateľ a Zhotoviteľ, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa Zhotoviteľ a Objednávateľ nedohodnú na dni odovzdania a prevzatia staveniska, tak stavenisko sa bude považovať za Objednávateľom odovzdané a Zhotoviteľom prevzaté desiaty (10) pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v mieste zhotovovania diela.

b) ukončenie zhotovovania a odovzdanie riadne zhotoveného Diela podľa bodu 8.3 najneskôr do 31.8.2019, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak z dôvodu prevádzkových prekážok na strane objednávateľa.

3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním Diela dňom uvedeným v ods. 3.1 písm. a), v ktorom Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko a Zhotoviteľ od Objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6.

3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie Diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto Zmluve, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie Diela, t. j. v termíne uvedenom v ods. 3.1 písm. b) tejto Zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo v priebehu lehoty na jeho zhotovenie, tak aby celé Dielo, bolo podľa ods. 8.3 zhotovené v lehote uvedenej v ods. 3.1 písm. b).

3.5 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho Objednávateľovi do dvoch (2) dní po ukončení zhotovovania Diela podľa bodu 8.3.

Článok 4
Cena za Dielo

4.1 Za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté Dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z .z. v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, vo výške:

..... EUR bez DPH (slovom: ..... bez DPH),

..... EUR s DPH (slovom: ..... s DPH).

4.2 Cena za dielo uvedená v ods. 4.1 je určená na základe a v súlade so špecifikáciou Diela, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

4.3 V cene uvedenej v ods. 4.1 sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na zhotovenie Diela a jeho uvedenie do riadneho užívania a náklady súvisiace s jeho plnením podľa tejto Zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v špecifikácii Diela v prílohe č. 1 sú platné ako maximálne počas plnenia tejto Zmluvy.

4.5 Cenu za Dielo je možné meniť iba v prípade:

a) zmeny sadzby DPH počas trvania tejto Zmluvy,

b) nevykonania niektorých častí predmetu Zmluvy Zhotoviteľom s písomným súhlasom Objednávateľa, uvedených v špecifikácii Diela, ak sa tieto ukážu v priebehu realizácie prác ako nepotrebné. V tomto prípade budú tieto práce z ceny Diela odpočítané, a to v cene podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa.

c) zmeny tejto Zmluvy počas jej trvania v súlade s § 18 zák. č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 5
Účtovanie a platenie ceny za Dielo

5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi v priebehu realizácie Diela preddavok na cenu za Dielo.

5.2 Cena diela bude fakturovaná nasledovným spôsobom:

faktúrou (daňovým dokladom) po zhotovení a odovzdaní Diela Objednávateľovi, t. j. po úspešnom ukončení preberacieho konania Diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi najneskôr do desiateho (10.) dňa nasledujúceho mesiaca, podľa Objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác,

5.3 Faktúru vystaví Zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach a odovzdá ju v kancelárii kvestorky UKF v Nitre, Trieda Andreja Hlinku 1, 949 74 Nitra 3. poschodie, č. dv. A 305. Faktúra je splatná v lehote tridsať (30) dní po jej preukázateľnom doručení Objednávateľovi.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že faktúra bude obsahovať číslo Zmluvy a náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Faktúra bude obsahovať náležitosti:

a) označenie Zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,

b) označenie „záverečná faktúra“,

c) číslo faktúry.

5.5 Prílohou faktúry musí byť:

a) položkový súpis skutočne vykonaných prác, výkonov a dodávok v písomnej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení a potvrdení Objednávateľom v písomnej forme (ďalej len „Súpis“). Údaje v Súpise sa musia zhodovať s rozsahom vykonanej časti Diela, vrátane dodávok stavebných materiálov a výrobkov potrebných pre zrealizovanie fakturovaného rozsahu vykonaného Diela. Súpis predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie

najneskôr päť (5) dní pred dňom vystavenia faktúry. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu, predloženému Zhotoviteľom, do piatich (5) dní odo dňa predloženia Zhotoviteľom. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie Súpis, ktorý mu Zhotoviteľ predložil na odsúhlasenie, ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať skutočne vykonaným prácam alebo špecifikácii diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený v Súpise prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek uvedených v špecifikácii diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi prepracovaný Súpis, upravený v súlade s pripomienkami Objednávateľa do piatich (5) dní od jeho vrátenia na prepracovanie.

5.6 Objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúry vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktoré nebudú obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto Zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. V tomto prípade začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nová tridsať (30) dňová lehota splatnosti faktúry.

5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade záverečnej faktúry budú považované všetky pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi za vysporiadané.

Článok 6
Odovzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie Objednávateľa

6.1 Počas zhotovovania Diela poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:

a) odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie Diela v rozsahu uvedenom v ods. 6.2,

b) zabezpečení výkonu stavebného dozoru kvalifikovanou osobou (ďalej len „stavebný dozor“) Objednávateľa počas celej doby zhotovovania Diela.

6.2 V čase uvedenom v článku 3 ods. 3.1 písm. a) odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia Diela stavenisko, t. j. priestor vymedzený ako stavenisko, a v prípade potreby aj bodov napojenia na elektrickú energiu a vodu.

6.3 Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach Zhotoviteľa, jeho zamestnancov, alebo ďalších osôb v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto Zmluvy vnesených na stavenisko.

Článok 7
Ďalšie záväzky Zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním Diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania Diela najmä:

a) predložiť objednávateľovi zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť Zmluvu, v rozsahu stanovenom Objednávateľom, na účely vydania povolenia pre vstup cudzích osôb do areálu Objednávateľa,
b) predložiť Objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,

7.2 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ najmä povinný:

a) viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

b) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,

c) zhotoviť Dielo podľa podmienok tejto Zmluvy, platných a účinných právnych predpisov, STN a technických predpisov EÚ,

d) použiť na zhotovovanie Diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce požiadavkám uvedených v Prílohe č. 2, príslušným právnym predpisom, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k ním a pred ich zabudovaním do Diela predkladať Objednávateľovi doklady o ich kvalite,

e) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,

f) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone kontroly Objednávateľa,

g) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo vád v zhotovovaní Diela zistených Objednávateľom alebo stavebným dozorom,

h) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí,

i) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,

j) v prípade vzniku škodovej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie vyplývajúce Zhotoviteľovi z poistnej Zmluvy uzavretej podľa ods. 9.3 tak, aby poisťovňa Objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej Objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,

k) písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej Zhotoviteľovi zhotovovať Dielo a o poistnej udalosti,

l) zabezpečiť stavenisko proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb a prípadným škodám na majetku,

m) v prípade potreby poskytnúť súčinnosť ďalšiemu zhotoviteľovi Diela pre výkon jeho činností na stavenisku.

7.3 Počas zhotovovania Diela Zhotoviteľ zodpovedá za:

a) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 147/2013 Z. z.

b) požiarnu ochranu zhotovovaného Diela podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,

c) prípadné vady Diela.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny Diela musia kvalitatívne zodpovedať požiadavkám Objednávateľa. Týmto nie je dotknuté ustanovenie čl. 4 ods. 4.4 tejto Zmluvy.

7.5 Objednávateľa pri plnení tejto Zmluvy zastupujú osoby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy na strane Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť zástupcov Objednávateľa, čo písomne oznámi Zhotoviteľovi do dvoch (2) pracovných dní.

Článok 8
Odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela

8.1 Odovzdávanie a preberanie dokončeného Diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční na preberacom konaní v mieste realizácie Diela, ktoré sa uskutoční na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Zhotoviteľa adresovanej Objednávateľovi; Zhotoviteľ doručí písomnú výzvu tak, aby sa preberacie konanie celého Diela ukončilo najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v ods. 3.1 písm. b), pričom zohľadní lehotu Objednávateľa na zvolanie preberacieho konania uvedenú v nasledujúcej vete tohto bodu. Objednávateľ je povinný zvolať preberacie konanie v lehote do piatich (5) dní po doručení písomnej výzvy Zhotoviteľa na odovzdanie a prebratie Diela, ak nenastanú prevádzkové prekážky na strane Objednávateľa.

8.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného Diela, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto náležitosti:

a) druhé kópie listov zo stavebného denníka,
b) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním Diela na skládkach, v dvoch vyhotoveniach,
c) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do Diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
d) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že Dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem SR a EÚ podľa požiadaviek Objednávateľa, prípadne so zmenami požadovanými Objednávateľom počas jeho zhotovovania,
e) položkový súpis vykonaných prác a výkonov,

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené Dielo pripravené Zhotoviteľom na odovzdanie Objednávateľovi sa považuje Dielo, ktoré je zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, pripadne so zmenami požadovanými Objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto Zmluvou, pričom:

a) Dielo nevykazuje nedorobky a vady, ktoré by bránili v riadnom užívaní Diela,
b) Zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky dokumenty uvedené v ods. 8.2,

8.4 Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného Diela vyhotoví Objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

8.5 Objednávateľ:

a) neprevezme také Dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s ods. 8.3,
b) nepokračuje v preberacom konaní, ak Zhotoviteľ nepredložil všetky dokumenty uvedené v ods. 8.2.

8.6 Ak nastane skutočnosť uvedená v ods. 8.5, preberacie konanie Diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom Objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté Dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie. V tomto protokole zároveň Zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého Diela a po dohode s Objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 30 dní od neúspešného preberacieho konania. Ak Objednávateľ prevezme Dielo, ktoré má nedorobky alebo vady, ktoré nebránia v riadnom užívaní Diela, Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto nedorobky alebo vady, do tridsať (30) dní od prevzatia Diela Objednávateľom.

Článok 9
Osobitné ustanovenia

9.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela počas celej doby jeho zhotovovania zostáva Objednávateľ. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na Objednávateľa nastáva momentom, keď sa stanú súčasťou Diela, to znamená odovzdaním a prevzatím prác a výkonov, ktorých sú súčasťou, v súlade s touto Zmluvou.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vzniknuté škody spôsobené Objednávateľovi a tretím osobám, počas zhotovovania Diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.

9.3 V záujme zabezpečenia zhotovovaného Diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v ods. 9.2 Zhotoviteľ ako poistník a zároveň poistený v súlade s ods. .4 písm. j) tejto Zmluvy je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy preukázať, že Zhotoviteľ je poistený na základe zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu pre prípad, že pri zhotovovaní Diela, ktoré je predmetom Zmluvy, alebo v súvislosti s ním, zaviní Zhotoviteľ škodu na majetku Objednávateľa, či tretích osôb a to vo výške poistnej sumy minimálne predloženej cenovej ponuky alebo ekvivalentu tejto sumy v inej mene podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného Európskou centrálnou bankou v deň predloženia poistnej zmluvy a zabezpečí platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu počas zhotovovania Diela a šesť (6) mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela. Súčasne je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 7 ods. 7.2 písm. k) potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do desiatich (10) dní od doručenia výzvy Objednávateľa povinný predložením kópie poistnej Zmluvy a dokladom o zaplatení poistného preukázať platnosť a účinnosť Zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania Diela a šesť (6) mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela.

9.4 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo orgánmi územnej samosprávy alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním Diela z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi, ako Zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do desiatich (10) dní po obdržaní dokladu, ktorým

Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä, nie však výlučne:

a) ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude v omeškaní so zhotovením Diela o viac ako tridsať (30) dní,

b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami; musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v lehote, primeranej charakteru vád, poskytnutej k tomuto účelu Objednávateľom,

c) ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.

9.6 Ak Objednávateľ za podmienok uvedených v ods. 9.5 využije svoje právo a od tejto Zmluvy odstúpi z dôvodov uvedených v ods. 9.5, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a Objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v špecifikácii diela, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé Dielo podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.

9.7 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto Zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobne do podateľne druhej Zmluvnej strany.

Článok 10
Záručná doba

10.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného Diela trvá šesťdesiat (60) mesiacov, ak ide o stavebné časti Diela, konštrukčné časti Diela.

10.2 Záručná doba Diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v protokole o prevzatí Diela uskutočnenom podľa tejto Zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy zodpovedajúce technickým normám SR a EÚ a predpisom, že zhotovené Dielo bude bez vád, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu Diela alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané Zhotoviteľom Objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

10.4 Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s Objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak

do pätnásť (15) dní od oznámenia vady Zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady Diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamácii znáša náklady na odstránenie reklamovaných vád Zhotoviteľ.

10.5 Ak sa preukáže zodpovednosť Zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť Objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 11
Zmluvné pokuty a sankcie

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v ods. 4.1, za každý aj začatý deň omeškania:

a) s riadnym dokončením Diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého Diela v termíne uvedenom v ods. 3.1 písm. b),

b) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v ods. 3.5 ,

c) so splnením povinnosti uvedenej v ods. 9.3 predložiť poistnú zmluvu s náležitosťami uvedenými v ods. 9.3,

d) so splnením povinnosti uvedenej v ods. 7.4 Zmluvy,

11.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa ods. 11.1 je pätnásť (15) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie spolu s faktúrou Zhotoviteľovi.

11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej Zhotoviteľovi podľa ods. 11.1 nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zaplatiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré Objednávateľovi vznikli z dôvodov na strane Zhotoviteľa počas zhotovovania Diela, ako aj v súvislosti s omeškaním Zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy zaviazal.

11.4 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania platieb vo výške 0,02 % z nezaplatenej faktúry za každý aj začatý deň omeškania.

11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

11.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy proti pohľadávke Objednávateľa.

Článok 12
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len“ Obchodný zákonník“).

12.2 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú najmä nasledovné prípady:

a) omeškanie Objednávateľa o viac ako tridsať (30) dní s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy,

b) zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (napr., vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, štrajk, zemetrasenie, záplavy, prípadne iné živelné pohromy),

c) prerušenie opráv orgánmi verejnej správy, resp. súdmi Slovenskej republiky,

12.3 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Objednávateľa s plnením podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Objednávateľa a bráni mu v splnení povinnosti, a to najmä:

a) nezaplatenie faktúr v lehote splatnosti, resp. po lehote splatnosti z titulu vyššej moci, na ktorých Objednávateľ nenesie zodpovednosť (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, štrajk, zemetrasenie, záplavy, prípadne iné živelné pohromy),

b) prerušenie opráv orgánmi verejnej správy, resp. súdmi Slovenskej republiky.

Článok 13
Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

13.2 Prílohy k tejto Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:

a) príloha č. 1 – Špecifikácia opráv PVC podláh,

b) príloha č. 2– Požadované kvalitatívne technické parametre PVC podlahovýn

13.3 Ostatné právne vzťahy výslovne Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky súvisiacimi s plnením, ktoré je predmetom tejto Zmluvy.

13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu Zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu Zmluvy.

13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že na akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy nie sú príslušné žiadne rozhodcovské súdy.

13.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy. Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy.

13.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa	V Nitre dňa .....
Za Zhotoviteľa:	**Za Objednávateľa:**
.....	.....
	prof. RNDr. Libor Vozár, CSc.,
konateľ	rektor