Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre vyhlasuje v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z. z. a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

obchodnú verejnú súťaž

na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku, vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom na LV č. 2591 pre katastrálne územie Zobor, a to:

pozemok parc. č. 2328/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 219 m^2.

Povinné zmluvné podmienky v kúpnej zmluve uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov:

1. kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena primeraná podľa § 5 ods. 9 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
2. hodnota predmetu kúpy bola ako všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu stanovená znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 16.5.2022 vo výške 17 600 EUR.
3. kúpna cena vrátane správnych poplatkov bude zaplatená, t. j. pripísaná na účet predávajúceho do troch pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy,
4. kupujúci kupuje predmet kúpy ako „stojí a leží“ podľa § 501 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov,
5. kupujúci akceptuje, že kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií),
6. predávajúci sa zaväzuje pripraviť a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností (Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor) do 30 dní po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy,
7. správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
8. kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť, čo oznámi rovnakým spôsobom, ako vyhlásenie súťaže.

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže možno uskutočniť po dohode s Ing. Igorom Šebom, telefónne číslo +421 37 6408 132, e- mail: isebo@ukf.sk.

Spôsob podávania súťažných návrhov a lehota na ich podanie:

Navrhovateľ predloží písomný (nie v elektronickej podobe) podpísaný návrh v zalepenej obálke s označením „pozemok Oravská ul. – návrh – neotvárať“ osobne, resp. poštovou zásielkou, na adresu Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, kancelária rektora, Trieda A. Hlinku č. 1, 949 01 Nitra do 30 dní od prvého zverejnenia oznamu o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Lehota na podávanie návrhov sa počíta odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu na web stránke UKF. Na súťažné návrhy predložené po lehote určenej v súťažnom návrhu sa neprihliada. Predložený návrh nemožno meniť alebo odvolať.

Navrhovateľ v návrhu predloží:

- ponúkanú kúpnu cenu v EUR,
- identifikačné údaje o navrhovateľovi pre účely vypracovania kúpnej zmluvy.

Spôsob vyhodnotenia:

Vyhlasovateľ vyberie návrh, ktorý je pre neho najvhodnejší. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
Kritérium a spôsob hodnotenia ponúk: najvyššia kúpna cena za celý predmet prevodu vlastníckeho práva.

Lehota na oznámenie výsledkov:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky obchodnej verejnej súťaže listami zaslanými doporučene na adresu navrhovateľa uvedenú v návrhu v lehote 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov a úspešného navrhovateľa vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.